

DÉPARTEMENT DE SEINE ET MARNE

MODIFICATION
DU
P.L.U.
Nanteuil-lès-Meaux

APPROBATION

5

**ORIENTATION D'AMENAGEMENT ET DE
PROGRAMMATION**



Yves DURIS – MAUGER
Christophe LUQUET
9 D, Rue Léon Leroyer
– 77334 MEAUX CEDEX –
E-MAIL: meaux@ydm.geometre-expert.fr
Tél. 01.64.33.01.39 ou 01.64.33.02.22
Fax. 01.60.25.50.41
Bureau Secondaire
12, Rue du Maréchal Joffre
– 77410 CLAYE SOUILLY –

N° de dossier : 11 077-02

Orientations d'aménagement et de programmation

Le secteur se situe au Nord de la commune, en limite avec la commune de Meaux, en dent creuse. Il est actuellement constitué d'une friche, anciennement les Presses de la Cité.

Le projet devra répondre à divers objectifs inscrits au PADD.

Le secteur a été identifié dans les sites à enjeux pour la poursuite du développement dans le PADD.



Le projet se déclinera sur plusieurs points :

- Requalifier d'une dent creuse actuellement en friche
- Favoriser le logement des jeunes et des personnes âgées
- Accentuer le dynamisme de la commune par l'accueil d'activités
- Sécuriser des déplacements
- Aménager de l'entrée de ville Nord

Orientations :

- Insérer le projet dans son environnement
- Créer d'hébergement à destination des jeunes et des personnes âgées
- Inscrire un dynamisme au sein du quartier pour créer une mixité fonctionnelle en accueillant des entreprises
- Répondre aux besoins de la commune en matière de soin et d'accueil des plus jeunes
- Sécuriser les déplacements en restructurant le carrefour de l'entrée de ville, et créer trois principes d'accès sécurisés
- Créer des cheminements doux pour séparer les différents modes de déplacements au sein du quartier
- Créer un aménagement permettant d'identifier l'entrée de ville
- Récréer, dans la mesure du possible, une structure étagée du boisement à l'Est

L'aménagement des carrefours en lien avec les principes de desserte sur l'ensemble de la zone devra être justifié par une étude de trafic, et soumis à la validation de l'Agence Routière Départementale (ARD).

